



Ob Jung oder Alt, ob allein, zu zweit oder als Familie. Sie wünschen sich ein modernes Zuhause, das zu Ihnen passt. Sie suchen eine elegante, freundliche Architektur, die zeitlos ist und nicht vergeht. Sie möchten genügend Raum für Individualität und schöne Wohnideen, Sie wollen aber auch die vielen Vorzüge einer guten Nachbarschaft und einer reizvollen Umgebung nicht missen. Sie möchten kurze Wege und urbane, lebendige Vielfalt, dabei aber auch nachhaltig und naturverbunden leben, mit einer Vielzahl an attraktiven Freizeitmöglichkeiten gleich vor Ihrer Tür.

Angebote gibt es viele, doch passende Lösungen sind leider rar. Denn Sie wollen eben einfach mehr als nur das Übliche. Sie wünschen sich ein angenehmes Leben in einem schönen Wohnquartier inmitten eines intakten Umfelds: einfach ankommen und sich rundherum wohl fühlen.

Dann sind Sie bei uns genau an der richtigen Adresse. Denn die Klimaschutzsiedlung WohnenPlus Heinsberg bedeutet Wohnen mit dem ganz besonderen Plus an Lebensqualität. Wer wünscht sich das nicht: ein durchdachtes, generationsübergreifendes Konzept und tolle, tragfähige Ideen, eine rundherum gute Atmosphäre und jede Menge kreativer Lösungen für ein schönes, modernes Zuhause ganz nach Ihren Wünschen. Energieoptimierte Klimaschutzhäuser erfüllen zudem modernste Klimaschutzstandards. Ihr Vorteil liegt dabei auf der Hand: Denn Sie sparen jede Menge Energie und leisten dabei auch noch einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz.

Doch damit nicht genug: WohnenPlus Heinsberg denkt mit und gibt schon heute kluge

Antworten für morgen. Denn unser Partner, die Heinsberger Arbeiterwohlfahrt (AWO), hält ein nützliches Servicepaket und viele praktische Angebote für Sie bereit, die das Leben leichter machen. Jederzeit und individuell abrufbar und ganz auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.

WohnenPlus Heinsberg ist ein neuartiges und zukunftsweisendes Wohnprojekt für Heinsberg und über seine Grenzen hinaus. Es bietet kluge Freiräume auf einer sicheren Basis. Ganz nach Ihrem Geschmack und genauso, wie Sie es möchten. Denn Sie selbst sollen entscheiden, was gut und richtig für Sie ist.



Ich möchte kurze Wege und urbane, lebendige Vielfalt, dabei aber auch nachhaltig und naturverbunden leben.



Die Klimaschutzsiedlung WohnenPlus Heinsberg mit rund 130 attraktiven Wohneinheiten auf ca. 30.000 Quadratmeter

WOHNENPLUS – MODERNES WOHNEN INMITTEN VON HEINSBERG

LEBENDIG, NACHHALTIG, GENERATIONSÜBERGREIFEND

Heinsberg erhält ein neues, zukunftsweises Wohnquartier. Die Klimaschutzsiedlung WohnenPlus Heinsberg wird mit ihren rund 130 attraktiven Wohneinheiten ein 30.000 Quadratmeter großes Areal an der Robert-Bosch-Straße schon bald mit neuem Leben füllen. Das moderne, innovative Wohnensemble richtet sich an Jung und Alt und er-

möglicht ein nachhaltiges und generationsübergreifendes Zusammenleben. Lebendig, naturverbunden und optimal vernetzt.

Nach den gelungenen Entwürfen des renommierten Architekturbüros J. + J. Viethen aus Erkelenz entsteht ein elegantes Wohnquartier mit einem ausgewogenen Mix aus Bun-

galows, Reihen- und Mehrfamilienhäusern. Je nach Haustyp selbstverständlich auch barrierefrei. Ein kluges Energiekonzept erlaubt zudem ressourcenschonendes, kostengünstiges Wohnen in den eigenen vier Wänden.



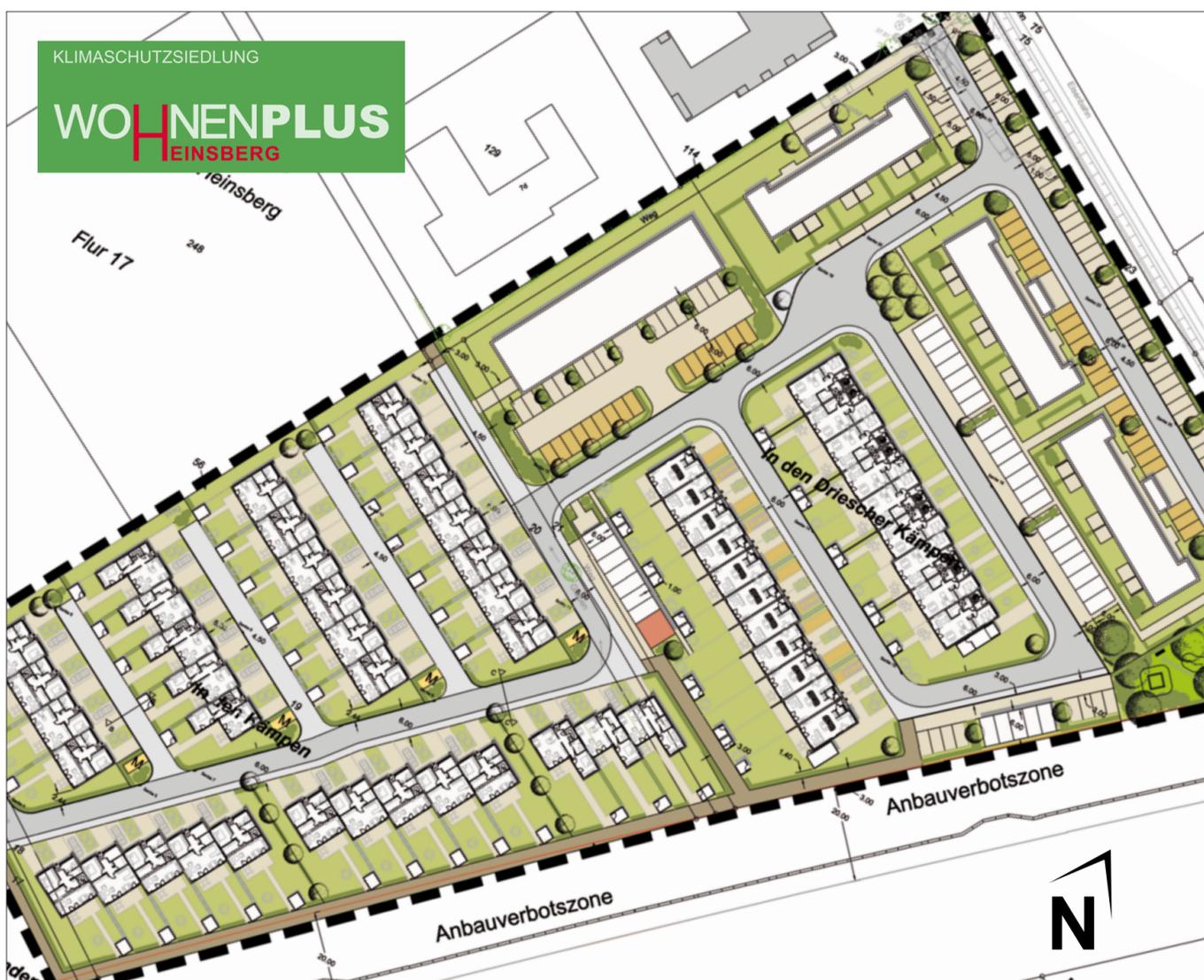
Geschosswohnungsbau, 21 Wohneinheiten

Eine klare, zeitlose Linien- und Formensprache bestimmt die moderne Architektur und schafft eine durch und durch freundliche Atmosphäre. Ruhige Wohnstraßen mit bordsteinlosen Bürgersteigen, schöne Gärten und zentrale Plätze, viel Grün und ein Spielplatz sorgen für ein nachbarschaftliches Miteinander inmitten von Heinsberg.

WohnenPlus Heinsberg besticht durch Vielseitigkeit. Im Herzen von Heinsberg und doch die Natur zum Greifen nah. Vielfältige Wohnideen inmitten eines äußerst attraktiven Umfeldes. Das Wohngebiet befindet sich zudem in verkehrsgünstiger Lage. Ein Bushaltestpunkt und eine Bahnstation liegen ganz in der Nähe und bieten Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel. Das Zentrum von Heinsberg mit seinen vielen Cafés, Restaurants und attraktiven Einkaufsmöglichkeiten sowie Schwimmbad, Schulen und Kindergärten sind in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Von hier aus werden Sie Heinsberg erkunden und ein einmaliges Umfeld mit seinen bunten Kultur- und Freizeitangeboten erleben.

Das ausgereifte Servicekonzept ist das besondere Plus im neuen Wohnquartier. Denn mittendrin findet auch die Heinsberger Arbeiterwohlfahrt (AWO) ein neues Zuhause. Ob Hausmeisterdienste oder Shuttleservice, ob Tagespflege oder Menüservice, das reichhaltige Angebot lässt nichts zu wünschen übrig. Alles natürlich individuell buchbar und ausbaubar, ganz nach Belieben und gerade so, wie Sie es möchten.

„In der Vielfalt und dem besonderen Plus an Service liegt das Richtungsweisende und Innovative des Wohnkonzepts“, so Geron Frauenrath, geschäftsführender Gesellschafter der Heinsberger Unternehmensgruppe Frauenrath, „WohnenPlus Heinsberg bedeutet nachhaltiges Wohnen für Jung und Alt zu erschwinglichen Preisen. Es erlaubt ein Zusammenleben quer durch alle Generationen mit dem entscheidenden Mehr an Sicherheit für jeden, der es braucht. Leben in bester Nachbarschaft und mit viel Raum für individuelles Wohnen. In diesem Wohnquartier möchte man alt werden.“



ZWEI STARKE PARTNER, DIE LAND UND LEUTE KENNEN

AUS HEINSBERG FÜR HEINSBERG

Land und Leute kennen, wissen, worauf es ankommt. Starke Wohnprojekte brauchen nicht nur gute Ideen, sondern auch viel Erfahrung und zuverlässige Partner.

Ein schönes Wohnquartier setzt auf gute Nachbarschaft und ein attraktives Umfeld. Da trifft es sich natürlich gut, dass mit der Unternehmensgruppe Frauenrath und der Sparkassen Immobilien GmbH gleich zwei Heinsberger Unternehmen ans Werk gehen, die sich in Heinsberg bestens auskennen und ganz genau wissen, worauf es ankommt.

In WohnenPlus Heinsberg bündeln die beiden Partner umfassende Kompetenz und

jahrzehntelange Erfahrung in einer gemeinsamen Projektgesellschaft. In Heinsberg zuhause und tief verwurzelt im Rheinland blicken die zwei Unternehmen mit ihren motivierten und bestens qualifizierten Teams auf eine langjährige und bewährte Zusammenarbeit zurück.

Die Unternehmensgruppe Frauenrath ist ein versierter Komplettanbieter rund ums Bauen. Seit rund 150 Jahren und in fünfter Generation familiengeführt, erbringt das erfahrene Bauunternehmen sämtliche Bau- und Dienstleistungen aus einer Hand: professionell und nachhaltig, kompetent und innovativ. Ob Projektentwicklung, Hochbau oder

Schlüsselfertigbau, ob Erdbau, Straßenbau oder Kanalbau, ob Rückbau, Recycling oder Landschaftsbau, ob Facility Management oder Immobiliensicherung, Frauenrath verfügt über ein einzigartiges Leistungsspektrum. Rund 420 engagierte und bestens ausgebildete Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ziehen für Sie an einem Strang. Denn WohnenPlus Heinsberg bedeutet 100 Prozent bewährte Frauenrath-Qualität und zwar von Anfang an.

Die Sparkassen Immobilien GmbH ist Ihr starker und verlässlicher Partner in allen Fragen rund um die Miete oder den Kauf Ihrer Wohnimmobilie. Seit fast 20 Jahren direkt vor

Ort, stehen die erfahrenen Experten Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite. Sie wissen bestens Bescheid und sind immer für Sie da: qualifiziert und sicher, schnell und unkompliziert. Mit der Kreissparkasse Heinsberg als starkem Partner im Rücken sind die persönlichen Berater auch Ihr direkter Ansprechpartner, wenn es um eine attraktive Finanzierung oder aktuelle Fördermöglichkeiten geht.

WohnenPlus Heinsberg ist eine perfekte Partnerschaft: starke Ideen, genau das richtige Knowhow und das alles gleich vor Ihrer Tür ... aus Heinsberg und für Heinsberg.



Wenn er mal soweit ist ...

**Wir entwickeln.
Wir bauen.
Wir betreiben.**

Und wir wachsen mit den Aufgaben.

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter 02452 189-0 oder unter www.frauenrath.de



Frauenrath
baut ... meine Zukunft!



S Immobilien GmbH

**Wir vermitteln
Lebens(t)räume.**

Sparkassen Immobilien GmbH
Atelierstraße 5
41812 Erkelenz
Telefon (02431) 94400-0
Telefax (02431) 94400-199
www.kskimmo.de



EIN EINZIGARTIGES PROJEKT

FÜR SIE, EIN GROSSER GEWINN FÜR HEINSBERG

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

in unserer schönen Stadt entsteht mit der Klimaschutzsiedlung WohnenPlus Heinsberg schon in Kürze ein neues, innovatives Wohnquartier. Die kluge Idee und das ausgereifte Konzept der Projektpartner haben mich dabei von Anfang an überzeugt: modernes, energiesparendes Wohnen und Leben für Jung und Alt inmitten unserer Stadt, vielseitig, offenherzig und generationsübergreifend.

Mit der Unternehmensgruppe Frauenrath und der Sparkassen Immobilien GmbH stemmen gleich zwei bestens bekannte und durch und durch erfahrene Heinsberger Unternehmen dieses ambitionierte Projekt. Das alles freut mich natürlich ganz besonders. Denn Vertrauen ist wichtig, und beide Unternehmen kennen nicht nur unsere Stadt, sondern sie wissen auch um die Bedürfnisse der Menschen hier vor Ort und in der gesamten Region.



Man kann mit Fug und Recht behaupten, WohnenPlus Heinsberg ist ein rundherum gelungenes Projekt für Heinsberg. Auch deswegen waren wir in Rat und Verwaltung von Anfang an begeistert. Beeindruckt hat zudem die äußerst effiziente Herangehensweise der Projektpartner, die Dialogbereitschaft und gute Zusammenarbeit mit allen Ebenen von Rat und Verwaltung und nicht zuletzt die ausgesprochen partnerschaftliche Atmosphäre. Alles hat von Anfang an gestimmt. Auch hat das Projekt gleich richtig Fahrt aufgenommen, die Planungsphase ist inzwischen abgeschlossen und die Arbeiten an dem architektonisch attraktiven Wohnensemble sind bereits im vollen Gange. Wir in Heinsberg erwarten das neue Viertel mit großer Freude und Spannung.



Letztlich kommt es natürlich auf die Inhalte an. Und auch hier kann WohnenPlus Heinsberg mehr als überzeugen. Das neue Wohnquartier ist Teil des Projekts „100 Klimaschutzsiedlungen in Nordrhein-Westfalen“ unserer Landesregierung. Ich finde, dies ist eine besondere Auszeichnung. Rund 130 Wohnungen und Häuser leisten einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz und zur Schonung unserer Ressourcen. Die energieoptimierten Klimaschutzhäuser ermöglichen zudem individuelles, generationsübergreifendes Wohnen in zentraler Lage mit einer ganzen Reihe wirklich vorausschauender Serviceangebote. Kurzum: ein einzigartiges Wohnprojekt mit Zukunft. Man kann sich nur wünschen, dass diese Idee weiter Schule machen wird.

Eines steht für mich aber schon heute fest: Heinsberg stellt sich bestens auf für die Zukunft, denn WohnenPlus Heinsberg ist ein rundherum durchdachtes Projekt und eine wirkliche Chance für unsere Stadt.

Herzlichst Ihr Wolfgang Dieder,
Bürgermeister von Heinsberg

SCHAUEN SIE MAL VORBEI!

AUF TOUR DURCH HEINSBERG

Vergessen Sie so manche Unannehmlichkeit des Alltags, denn mit WohnenPlus Heinsberg sind Sie bestens vernetzt und optimal verbunden. Schwimmbad, Schulen und Kindergärten sind ganz in Ihrer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar. Ein Bushaltepunkt und eine Bahnstation bieten zudem direkten und unkomplizierten Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Nutzen Sie Ihre Zeit für die Dinge, die Ihnen Freude machen. Denn Heinsberg hat all das, was das Herz begehrt. Das Zentrum glänzt mit einer attraktiven Innenstadt und besticht durch seine freundlichen Einkaufsstraßen mit vielen Geschäften sowie durch seine schönen Cafés und wirklich guten Restaurants. Eine durch und durch intakte Innenstadt, wie sie nicht mehr allzu oft zu finden ist ... nicht zu groß und nicht zu klein und alles am richtigen Platz.

Doch damit nicht genug. In Heinsberg finden Sie noch vieles mehr. Besuchen Sie doch einmal den Burg- und Kirchberg, der historische Stadtpark von Heinsberg ist wirklich sehenswert. Ein schöner Spazierweg führt Sie

zur mittelalterlichen Befestigungsanlage und dem eigentlichen Wahrzeichen von Heinsberg, der Propsteikirche Sankt Gangolf. Lassen Sie sich überraschen, Sie werden mit einem wunderschönen Rundblick belohnt.

Und wenn Sie schon einmal auf Tour in Heinsberg sind, dann besuchen Sie unbedingt das Begas-Haus. Das moderne Museum hat erst jüngst seine Pforten geöffnet und bietet reichhaltige Einblicke in die bewegte Kulturgeschichte der Region zwischen Maas und Rhein. Bei dieser Gelegenheit begegnen Sie auch gleich einer bedeutenden Heinsberger Künstlerfamilie, deren berühmter Stammvater, Carl Joseph Begas, einst königlich-preussischer Hofmaler war. Bewundern Sie eine herausragende Sammlung an Skulpturen, Malerei und Grafik, einzigartig inszeniert.

Und übrigens: Wer es ein bisschen größer mag, bitte schön! Ob mit Bus, Bahn oder eigenem PKW, ganz gleich welchen Weg Sie wählen, einfach und schnell kommen Sie nach Düsseldorf, Aachen oder Mönchengladbach.



KLIMASCHUTZSIEDLUNG

WOHNENPLUS
HEINSBERG

- zentrumsnah ✓
- perfekte Anbindung an Bus und Bahn ✓
- Kindergärten, Schulen und Schwimmbad in der Nähe ✓
- schöne Cafés und Restaurants ✓
- vielfältige Einkaufsmöglichkeiten ✓
- reichhaltiges Freizeit- u. Kulturangebot ✓
- attraktives Umfeld ✓
- und viel Natur ✓



ATELIERHAUS PLUS, Straßenansicht, 2-geschossig

100 KLIMASCHUTZSIEDLUNGEN IN NRW ...

WIR HABEN FÜR SIE NACHGEFRAGT! DREI FRAGEN AN DIE ENERGIEAGENTUR.NRW

Im Gespräch mit Dipl.-Ing. Andreas Gries, Themenfeldleiter für energieeffizientes und solares Bauen in der EnergieAgentur.NRW, Düsseldorf:

Heinsberg stellt sich auf für die Zukunft!
Mit der neuen Klimaschutzsiedlung WohnenPlus Heinsberg erhält die Stadt ein Wohnquartier der ganz besonderen Art. Was genau verbirgt sich hinter der Bezeichnung „Klimaschutzsiedlung“?

Der Klimaschutz ist heute zweifellos eine der wichtigsten Herausforderungen der Gegenwart. Aus diesem Grund engagiert sich die nordrhein-westfälische Landesregierung in diesem Bereich u.a. mit dem zukunftsweisenden Projekt „100 Klimaschutzsiedlungen in Nordrhein-Westfalen“. Da rund ein Drittel des gesamten Endenergieverbrauchs in Deutschland für Raumwärme und Warmwassererzeugung im Haushalt benötigt wird, kommt dem energieeffizienten Bauen im Rahmen der Klimaschutzpolitik eine zentrale Rolle zu.

Die Klimaschutzsiedlung WohnenPlus Heinsberg ist Teil des Projekts „100 Klimaschutzsiedlungen in Nordrhein-Westfalen“. Das innovative Wohnquartier wird einen wertvollen Beitrag dazu leisten, die wärmebedingten CO₂-Emissionen weiter konsequent und nachhaltig zu reduzieren. Wir als EnergieAgentur.NRW arbeiten im Auftrag der Landesregierung und verstehen uns als Bindeglied und Vermittlerin. Wir koordinieren das Projekt und begleiten Planer, Bauherren



und Investoren von der Planung und Antragstellung bis hin zur Fertigstellung und Nutzung.

Es fallen immer wieder Worte wie „zukunftsweisend“, „innovativ“ und „nachhaltig“. Doch was erwartet die Bewohner des Wohnquartiers konkret?

Wir wollen mit diesem Programm aufzeigen, was mit moderner Technologie heute schon alles möglich ist. Das Angebot ist ja inzwischen ausgesprochen vielfältig. Denken Sie

nur an die verschiedenen Gebäudestandards, die bis zum Passivhaus reichen oder an die Möglichkeiten von Photovoltaik oder Geothermie.

Grundsätzlich besteht im Projekt der Klimaschutzsiedlungen Technologiefreiheit. Mit anderen Worten: Planer und Bauherren können aus dem breiten Spektrum innovativer Gebäudestandards und Versorgungsvarianten auswählen. Dabei verstehen sich die Klimaschutzsiedlungen aber keinesfalls als Experimentierfeld. Zum Einsatz kommen

selbstverständlich nur erprobte Technologien, die sich in der Praxis bewährt haben. Eine unabhängige Expertenkommission prüft vorab das Konzept auf Herz und Nieren. Hierbei geht es allerdings nicht nur um technische Fragen. Der Kriterienkatalog ist wirklich vielfältig und umfassend. Im Fall von Heinsberg hat alles gepasst: Das ganze Konzept konnte rundherum überzeugen.

Wohnen und leben in der Klimaschutzsiedlung WohnenPlus Heinsberg bedeutet also nicht nur wohnen nach modernsten Energiestandards?

Nein, niemand wohnt, um Energie zu sparen. Unsere Experten prüfen eingehend und umfassend. Sie schauen beispielsweise darauf, wie sich das Projekt in das städtebauliche Gesamtkonzept einfügt. Sie achten auch auf die Einbindung in die bestehende Infrastruktur, berücksichtigen soziale Aspekte und prüfen natürlich den architektonischen Entwurf. Denn das Ziel ist es, umweltverträgliches Bauen als einen wichtigen Bestandteil einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung zu fördern und zwar in einem umfassenden Sinn. Die künftigen Bewohner sollen am Ende eine hochwertige Immobilie erhalten und sich in der Siedlung wohlfühlen.





ATELIERHAUS PLUS, Gartenansicht, 2-geschossig

ENERGIEOPTIMIERT BAUEN, BESSER LEBEN

NACHHALTIGES WOHNEN NACH MODERNSTEM ENERGIESTANDARD

DIE IDEE: durch und durch überzeugend! Denn ein Klimaschutzhaus ist ein kluges und energiesparendes Gebäudekonzept mit dem Sie nachhaltig CO₂-Emissionen vermeiden und damit einen wertvollen Beitrag zum Klimaschutz leisten. Sie leben ohne Einschränkung Ihres Lebensstandards in einem modernen und komfortablen Zuhause und nutzen konsequent regenerative Energien. Sie erreichen ein spürbares Mehr an Wohnqualität, sparen kräftig Energie und schonen unsere wertvollen Ressourcen.

UND WIE GEHT DAS? Ganz einfach! Klimaschutzhäuser bedeuten modernes, energieeffizientes Wohnen auf höchstem Niveau. Denn in einem Klimaschutzhaus arbeiten eine Menge intelligenter, bautechnischer

Komponenten quasi Hand in Hand. Bewährte Technologie, die darauf ausgelegt ist, überall dort, wo in anderen Häusern wertvolle Energie ungenutzt verpufft, den Verlust auf ein Minimum zu reduzieren.

Innovative Baustoffe und hochwertige Dreifachverglasungen sorgen für eine ideale Isolierung. Zugleich wird die Kraft der Sonne optimal genutzt. Die moderne Haustechnik schafft ein behagliches Raumklima in den kälteren Monaten und in der warmen Sommerzeit. Das Herz des Hauses bildet dabei eine automatische Komfortlüftung. Sie sorgt überall im Haus und zu allen Tages- und Nachtzeiten für frische, saubere Luft. Einfach, bequem und zuverlässig.

IHR GEWINN? Der liegt auf der Hand! Doch neben guter Luft und einem angenehmen Raumklima erhalten Sie noch eine Menge mehr: Denn energieoptimiertes Wohnen bedeutet erheblich weniger Energieverbrauch. Und das spüren Sie quasi täglich in Ihrer Geldbörse. Dies gilt umso mehr, da angesichts der teils rasant steigenden Preise für Strom, Gas und Öl gerade die Kosten für Raumwärme in konventionellen Häusern rasch in die Höhe schnellen.

KURZUM: Energieoptimiert bauen heißt exklusives, nachhaltiges Wohnen mit erheblich geringeren Folgekosten. Ein Vorteil für Sie, ein großer Gewinn für unsere Umwelt. Denn Sie sparen Geld und schützen dabei Natur und Klima.

KLIMASCHUTZSIEDLUNG

WOHNENPLUS
HEINSBERG

Ihre Vorteile auf einen Blick

- energiesparend ✓
- kostengünstig ✓
- attraktive Architektur ✓
- nachhaltig ✓
- umweltschonend ✓
- hoher Wohnkomfort ✓
- behagliches Raumklima ✓
- ideal isoliert ✓

Ein Klimaschutzhaus spart bares Geld

- Sie profitieren von einem äußerst günstigen Darlehen über 50.000 Euro für Ihr Haus oder Ihre Wohnung ✓
- Sie bekommen einen Tilgungszuschuss in Höhe von 5.000 Euro ✓
- Sie sparen ein Leben lang teure Energie!

Energieoptimiertes Wohnen heißt Kosten senken:

Zum Beispiel können Sie als Familie bei einer Wohnfläche von 136 m² auf 20 Jahre gerechnet insgesamt bis zu 33.000 Euro an Energiekosten einsparen.

Sie sind noch nicht überzeugt?

Dann sprechen Sie uns an und lassen sich von unseren Experten eingehend beraten!



WILLKOMMEN, WELKOM, BIENVENUE ...

IM HERZEN VON EUROPA

Ganz im Westen von Deutschland und mitten in Europa. Und zudem unsere Nachbarn in Holland und Belgien gleich um die Ecke. Das ist einzigartig und sucht seinesgleichen. Heinsberg hat ein ganz besonderes, unverwechselbares Flair. Offenheit und ein gutes Miteinander haben in unserer Stadt Tradition.

Inmitten einer vielfältigen Kulturlandschaft und eingebettet in eine äußerst reizvolle und abwechslungsreiche Natur planen Sie Ausflüge zu den wunderschönen Naturparks sowie Heide- und Moorlandschaften in Ihrer Umgebung. Auf ausgedehnten Wander- und Radwegen kommen Sie zu den schönsten Plätzen an Wurm und Rur. Zahlreiche Dörfer und kleinere Seen laden zum Rasten und

Verweilen ein. Nur wenige Kilometer entfernt liegt schon der internationale Naturpark Maas-Schwalm-Nette. Weitläufige Wälder, Wiesen und Felder locken mit wunderschönen Spaziergängen und grenzüberschreitenden Radwanderungen.

Und wen es in die Niederlande zieht, der hat es nicht weit. Besuchen Sie das historische Maastricht und bummeln dort durch die sehenswerte Altstadt. Oder fahren Sie nach Roermond, der lebendigen Stadt an der Maasplassen, dem größten zusammenhängenden Wassersportgebiet der Niederlande mit seinem schier unerschöpflichen Angebot an Freizeitaktivitäten und zahlreichen Badestränden. Wenn Sie surfen, segeln oder ein-

fach nur schwimmen möchten, dann sind Sie hier genau richtig.

Oder wie wäre es mit einem Abstecher nach Belgien? Dann sollten Sie einen Besuch in Hasselt keinesfalls versäumen. Die Hauptstadt des Geschmacks wartet mit vielfältigen kulinarischen Genüssen auf und beheimatet zudem das berühmte Nationale Genevermuseum. Zugegeben, es ist ein bisschen weiter entfernt, aber dafür umso mehr eine Reise wert. Planen Sie einen Tagesausflug dorthin, und lassen Sie sich von den zahlreichen limburgischen Köstlichkeiten verführen.

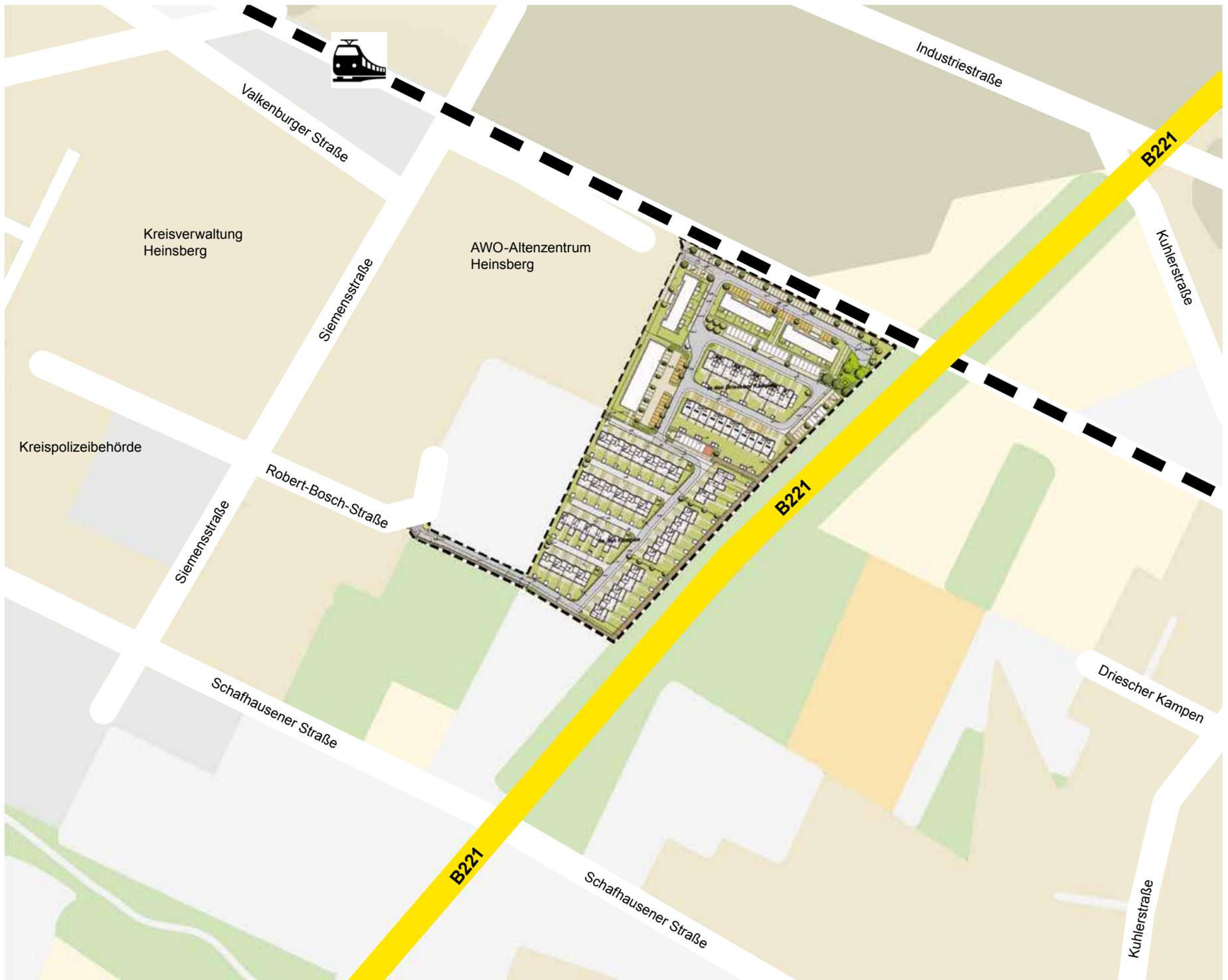
Wer die Natur liebt, der wird in Heinsberg schnell fündig. An schönen Feldern und Wie-

sen gelegen, öffnet sich das neue Wohnquartier im Nordwesten hin zu einigen der beliebten Naturplätze der Kreisstadt. Nur wenige Minuten Fußweg entfernt liegt schon der Lago Laprello mit eigenem Bootshaus und Badestrand. Der klangvolle Name hält, was er verspricht. Oder gehen Sie doch mal zum idyllischen Horster See, der mit seinem alljährlichen Sommerfest ein wirkliches Highlight ist. Urlaubsstimmung pur und das gleich vor Ihrer Tür.

Heinsberg ist ausgesprochen vielseitig und ungeheuer lebendig, eben mitten in Europa.



HEINSBERG ENTDECKEN ...



PURE VIELFALT ERLEBEN

Cafés, Restaurants und jede Menge attraktive Geschäfte: Bummeln und flanieren in der beliebten Innenstadt von Heinsberg

Auf dem Heinsberger Burg- und Kirchberg erwartet Sie der historische Stadtpark mit mittelalterlicher Befestigungsanlage

Die sehenswerte Propsteikirche Sankt Gangolf ist das eigentliche Wahrzeichen von Heinsberg

Das Begas-Haus bietet Einblicke in die bewegte Kulturgeschichte der Region zwischen Maas und Rhein und erinnert an den berühmten Heinsberger Künstler Carl Joseph Begas

Ob Bus oder Bahn, in Ihrem neuen Wohnquartier sind Sie bestens an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden

Ob Schule ob Kindergarten, ob Schwimmbad oder Supermarkt, von Ihrem neuen Zuhause haben Sie es nicht weit

Eine Alteneinrichtung der Heinsberger Arbeiterwohlfahrt befindet sich direkt nebenan

Urlaubsstimmung pur und das gleich vor Ihrer Tür: der Lago Laprello mit eigenem Bootshaus und Badestrand

Jede Menge Natur und Erholung bietet der idyllische Horster See, der mit einem alljährlichen Sommerfest aufwartet

Die vielen schönen Plätze an Wurm und Rur sind immer einen Ausflug wert

Wohin es Sie auch zieht: die Autobahn ist schnell und unkompliziert erreichbar





AUF EIN GUTES MITEINANDER!

DAS PLUS FÜR AKTIVITÄT UND UNABHÄNGIGKEIT

Vieles um uns herum hat sich verändert. Auch das Älterwerden! Und mal Hand aufs Herz, Sie haben doch bestimmt auch schon das eine oder andere Mal darüber nachgedacht, oder? Sie kennen das doch sicherlich auch: Irgendwie bleibt immer so ein Gefühl von Ungewissheit zurück. Wo werden wir leben, wie wird es uns gesundheitlich gehen, und wer wird dann für uns da sein?

Lebensentwürfe gibt es viele. Doch egal, ob generationsübergreifend in der eigenen Familie oder auf sich selbst gestellt, wir alle haben den Wunsch, möglichst lange aktiv und unabhängig zu sein. Doch Älterwerden ist immer

mit Unsicherheit verbunden. Ein Patentrezept gibt es hier sicherlich nicht. Aber wir von der Heinsberger Arbeiterwohlfahrt (AWO) haben schon heute eine Menge guter Antworten auf das, was vielleicht erst morgen kommt. Wir möchten Ihnen ein gutes Stück Sicherheit geben. Denn Sicherheit für die Zukunft bedeutet ein gehöriges Stück Freiheit im Hier und Jetzt.

WohnenPlus Heinsberg ist ein cleveres und zukunftsweisendes Wohnprojekt für Heinsberg mit reichlich Strahlkraft für die ganze Region. Inmitten des Wohnquartiers befindet sich das neue, attraktive Gebäude der Heinsberger AWO mit einer AWO-Alteneinrichtung

in der Nachbarschaft. Eine eigene Service- und Tagespflegestation ist zentrale Anlaufstelle für alle Anwohner. Hier bietet sich Ihnen ein ausgefeiltes und umfangreiches Servicekonzept der ganz besonderen Art.

Ob Hausmeisterdienst oder Notrufservice, ob Tagespflege oder Shuttleservice, ob Familienfeier oder Menüservice, Sie buchen ganz einfach eine oder gleich mehrere Leistungen aus dem umfassenden Angebot der AWO: Wann Sie wollen, soviel Sie wollen und so lange Sie wollen. Eben genauso, wie Sie es brauchen. Denn WohnenPlus Heinsberg ist ein intelligentes Servicekonzept, das mitdenkt und sich

Ihren Bedürfnissen entsprechend anpasst. Es schafft kluge Freiräume, gibt jede Menge Hilfe und liefert eine verlässliche Basis für alle, die es brauchen oder einfach wissen möchten, wie Sie in 10, 20 oder 30 Jahren leben werden, die heute schon zuverlässige Antworten für das Morgen suchen.

Und noch etwas: Ob Jung oder Alt, nichts kann eine wirklich gute Nachbarschaft ersetzen. Und die gibt es bei WohnenPlus Heinsberg noch ganz umsonst dazu. Auf ein gutes Miteinander!

Ihr Team von der AWO im Kreis Heinsberg



Arbeiterwohlfahrt - Ihr Pflegepartner vor Ort

www.awo-hs.de



Einfach viel bewegen.
AWO im Kreis Heinsberg

Altenzentrum Heinsberg

☎ 02452 182-0

Betreutes Wohnen Heinsberg

☎ 02452 182-655

Ambulante Pflege

☎ 02452 182-660

Tagespflege

☎ 02452 182-660

IMMOBILIENANGEBOTE



WENN STILVOLLE ARCHITEKTUR AUF DAS RICHTIGE UMFELD TRIFFT ... WOHNENPLUS HEINSBERG SETZT MASSSTÄBE

Ein modernes Stadtquartier inmitten eines tollen Umfelds! Das klingt richtig gut und ungeheuer attraktiv: Doch nicht nur auf die richtige Verpackung kommt es an, auch der Inhalt sollte stimmen. Und hier kann WohnenPlus mehr als überzeugen. Denn wer hier

wohnt, der will auch bleiben. Und das liegt nicht zuletzt an den eleganten Entwürfen des Erkelenzer Architekturbüros J. + J. Viethen. Bei uns finden Sie nichts Modisches, sondern wirklich zeitlose, moderne Architektur. Unterschiedliche Haus- und Wohnungstypen

umgeben von schönen Wohnstraßen und viel Grün sorgen für abwechslungsreiche, lebendige Vielfalt. Ob Gartenhofhaus oder Atelierhaus, ob Studiohaus, Duohaus oder Mehrfamilienhaus, hier ist für jeden etwas dabei, ganz gleichgültig ob Sie viel Platz be-

nötigen oder eher ein praktisches Apartment suchen. Doch wofür Sie sich auch entscheiden, von den vielen tollen Extras in der Klimaschutzsiedlung WohnenPlus Heinsberg profitieren alle gleichermaßen.



ATELIERHAUS, Straßenansicht, 1-geschossig ATELIERHAUS PLUS, 2-geschossig als Eckhaus

ATELIERHAUS

2 Zimmer, ca. 76 m² mit Garten, Terrasse und Stellplatz

Hier liegen Sie ganz im Trend. Denn dieses moderne Atelierhaus im Bungalowstil besticht durch ein kluges Wohnkonzept und eine rundherum perfekte Raumaufteilung. Der großzügig geschnittene Wohn- und Essbereich mit offener Küche bietet jede Menge Wohnkomfort und lädt ein zu einem geselligen Miteinander. Hier leben Sie ebenerdig und barrierefrei und haben den eigenen Garten mit einer schönen Terrasse gleich vor der Tür. Genau das Richtige für alle, die nicht ganz so viel Platz benötigen, aber auf nichts verzichten möchten.

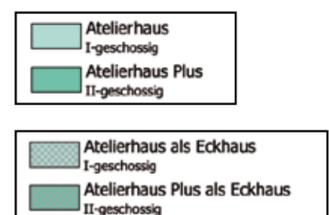
ATELIERHAUS PLUS

4 Zimmer, ca. 122 m² mit Garten, Terrasse, Dachterrasse und Stellplatz

Was Sie sich auch wünschen! Hier werden Sie sicher fündig. Suchen Sie ein neues Zuhause für Ihre Familie? Oder sind Sie Freiberufler und möchten Wohnen und Arbeiten perfekt verbinden? Welchen Lebensraum auch immer sich erfüllen möchten, das Atelierhaus Plus bietet Ihnen durch ein zusätzliches Dachgeschoss genau den richtigen Rahmen. Mit zwei weiteren Zimmern und einer großzügigen Dachterrasse gibt es hier nicht nur eine Menge Platz, sondern auch eine Menge Möglichkeiten.



ATELIERHAUS PLUS, Gartenansicht, 2-geschossig als Mittelhaus



Gesamtübersicht siehe Seite 6



ATELIERHAUS PLUS, Gartenansicht, 2-geschossig als Eckhaus



Grundriss ATELIERHAUS, Erdgeschoss



Grundriss ATELIERHAUS PLUS, Erdgeschoss



Grundriss ATELIERHAUS PLUS, Dachgeschoss

GARTENHOFHAUS

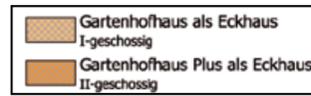
2 Zimmer, ca. 80 m² mit Garten, Terrasse und Stellplatz

Garten, Terrasse und jede Menge Sonnenschein! Doch das ist längst nicht alles. Denn dieses elegante Gartenhofhaus ermöglicht Ihnen ein Wohnen im schicken Ambiente eines Bungalows. Ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Küche schafft eine großzügige und einladende Atmosphäre. Und das besondere Highlight hier: Aus dem schönen Schlafzimmer treten Sie gleich hinaus in den eigenen Garten mit großer Sonnenterrasse. Was will man mehr! Ob allein oder zu zweit, dieses perfekt geschnittene Gartenhofhaus ist das ideale Zuhause für alle diejenigen, die es stilvoll mögen.

GARTENHOFHAUS PLUS

4 Zimmer, ca. 126 m² mit Garten, Terrasse und Stellplatz

Soll es etwas mehr sein? Dann gibt es das attraktive Gartenhofhaus selbstverständlich auch mit einem deutlich größeren Platzangebot. Mit einem hübschen Garten und einer schönen Sonnenterrasse sowie zwei weiteren Zimmern, einem geräumigen Abstellraum und zusätzlichem Bad im hellen Dachgeschoss wird dieses geschmackvolle Domizil zu einem perfekten Zuhause nicht nur für Familien.



Gesamtübersicht siehe Seite 6



GARTENHOFHAUS, Straßenansicht, 1-geschossig,

GARTENHOFHAUS PLUS, 2-geschossig als Eckhaus



Grundriss GARTENHOFHAUS, Erdgeschoss



Grundriss GARTENHOFHAUS PLUS, Erdgeschoss



Grundriss GARTENHOFHAUS PLUS, Dachgeschoss



GARTENHOFHAUS PLUS, Gartenansicht, 2-geschossig als Eckhaus



GARTENHOFHAUS PLUS, Gartenansicht, 2-geschossig als Mittelhaus



GARTENHOFHAUS, Straßenansicht, 1-geschossig GARTENHOFHAUS PLUS, 2-geschossig

STUDIOHAUS

5 Zimmer, ca. 142 m² mit Garten, Terrasse, Dachterrasse und Stellplatz

Ideal für die Familie und alle diejenigen, die viel Platz brauchen. Ein hübscher Garten mit sonniger Terrasse und ein heller, großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche sind nur einige der Highlights, die dieses attraktive Reihenhaus zu bieten hat. Das exklusive Studio mit Galerie im Dachgeschoss und eine zusätzliche Dachterrasse machen dieses tolle Studiohaus zu einem echten Wohnerlebnis mit viel Raum für Ihre kreativen Wohnideen.



Gesamtübersicht siehe Seite 6



STUDIOHAUS, Gartenansicht, 3-geschossig als Eckhaus



STUDIOHAUS, Straßenansicht, 3-geschossig als Eckhaus



STUDIOHAUS, Straßenansicht, 3-geschossig als Reihenhaus



STUDIOHAUS, Gartenansicht, 3-geschossig als Reihenhaus



Grundriss STUDIOHAUS , Erdgeschoss



Grundriss STUDIOHAUS , 1. Geschoss



Grundriss STUDIOHAUS , Dachgeschoss



Vielleicht sehen wir uns ja bald schon wieder!

DIE ZEICHEN DER ZEIT ERKANNT

Wir haben öfter abends im Kreis der Familie zusammen gesessen und uns gefragt, wie sieht unser Leben eigentlich später einmal aus, wenn unsere Kinder groß sind und wir nicht mehr arbeiten. Wer kennt diese Fragen nicht! Wie wird unser Leben aussehen? Und was geschieht mit unseren Eltern, wie werden sie leben?

Eigentlich wäre es doch toll, wenn wir irgendwie alle beisammen sein könnten, oder? Die Eltern im Haus oder direkt in der Nachbarschaft und die eigenen Kinder – selbst wenn sie erwachsen sind – kommen immer noch gerne zu Besuch.

Wir hatten aber zunächst nur eine vage Vorstellung davon, wie ein passendes Zuhause aussehen könnte. Vor allem wussten wir nicht, wo und wie wir so ein Leben überhaupt leben können.

Dass wir dann doch so rasch Antworten auf unsere Fragen finden würden, hätten wir nicht für möglich gehalten. Aber WohnenPlus Heinsberg hat uns einfach von Anfang an überzeugt. Das ganze Konzept ist stimmig, die Atmosphäre ist toll und die Umgebung auch. Mein Mann und ich und unsere Kinder waren direkt Feuer und Flamme. Und in die tollen Häuser haben wir uns auch gleich verliebt.

Unsere Eltern? Die brauchten wir nicht lange zu überzeugen. Denn als sie von den praktischen Angeboten gehört haben, waren sie direkt mit im Boot. Möglichst lange unabhängig bleiben und bloß nicht zur Last fallen, das war vor allem für meine Mutter ganz wichtig!

Dass wir in den modernen Klimaschutzhäusern auch noch eine Menge Geld sparen und gleichzeitig einen Beitrag zum Umweltschutz leisten, ist natürlich eine tolle Sache.

Wir sind jedenfalls gespannt und freuen uns auf unser neues Zuhause. Und eines ist für uns jetzt schon klar: Da hat endlich mal jemand richtig nachgedacht: Die Macher von WohnenPlus Heinsberg haben die Zeichen der Zeit klar erkannt.

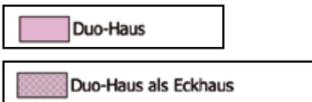
Christiane M. (32),
Hebamme, verheiratet, zwei Kinder

DUOHAUS

2 bzw. 4 Zimmer, insgesamt ca. 180 m² mit

Garten und Terrasse bzw. Dachterrasse

Hier leben alle Generationen unter einem Dach. Mit diesem praktischen Hauskonzept wird so mancher Lebensraum endlich Wirklichkeit. Denn mit zwei attraktiven Wohnungen in einem Haus ist dies der ideale Ort für ein Zusammenleben quer durch alle Generationen. Im barrierefreien Erdgeschoss mit eigenem Garten und sonniger Terrasse befindet sich eine perfekt geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit einladendem Wohn- und Essbereich und offener Küche. Bestens für Familien geeignet ist die komfortable 4-Zimmer-Wohnung im Ober- und Dachgeschoss. Mit einer schönen, geräumigen Küche und einem hellen, weitläufigen Wohnbereich inklusive großer Dachterrasse bietet die charmante Maisonette alles das, was das Herz begehrt.



Gesamtübersicht siehe Seite 6



DUOHAUS, Gartenansicht, 3-geschossig als Reihenhaus



DUOHAUS, Straßenansicht, 3-geschossig als Reihenhaus



DUOHAUS, Gartenansicht, 3-geschossig als Eckhaus



DUOHAUS, Straßenansicht, 3-geschossig als Eckhaus



Grundriss DUOHAUS, Erdgeschoss



Grundriss DUOHAUS, 1. Geschoss



Grundriss DUOHAUS, Dachgeschoss

Vielleicht sehen wir uns ja bald schon wieder!

AUF GUTE NACHBARSCHAFT UND DAS RICHTIGE UMFELD KOMMT ES AN

Ich bin alleinstehend und ein rüstiger Rentner noch dazu. Für mich zählen vor allem eine schöne Umgebung und eine gute Nachbarschaft, in der man sich kennt und auch gerne einmal aushilft. In einem Wohnquartier zu wohnen, bringt eben viele Vorteile mit sich. Man sieht sich, man grüßt sich und man spricht miteinander!

Genau aus diesem Grund habe ich mich für WohnenPlus Heinsberg entschieden. Durch die kompetente Beratung habe ich auch gleich eine sehr hübsche Wohnung gefunden, nicht zu groß und nicht zu klein, sehr komfortabel und barrierefrei.

Klar, von dem tollen Servicepaket werde ich ganz bestimmt einige Angebote in Anspruch nehmen. Ich freue mich natürlich darüber, dass ich mich bald um die eine oder andere Last des Alltags nicht mehr so sehr kümmern muss. Das ist für mich einer der ganz großen Pluspunkte von WohnenPlus Heinsberg.

Hans B. (71), Rentner

MEHRFAMILIENHAUS (GESCHOSSWOHNUNGSBAU, 21 WOHN EINHEITEN)

2 Zimmer, ca. 48 m² mit Sonnenbalkon oder Gartenterrasse

Klein aber fein ist dieses schicke Apartment mit hübschem Sonnenbalkon oder Gartenterrasse. Hier ist alles perfekt gestaltet und am richtigen Platz. Mit einem einladenden Wohn- und Essbereich und einer praktischen Küche ist die schöne Wohnung genau das richtige Domizil für den Einpersonenhaushalt. Hier finden Sie ein barrierefreies Zuhause ganz nach ihrem Geschmack mit einem reichhaltigen Serviceangebot und inmitten einer richtig netten Nachbarschaft.

2 Zimmer, ca. 60 m² mit Sonnenbalkon oder Gartenterrasse

Kompakt und rundherum durchdacht! Dieses barrierefreie Apartment mit herrlichem Sonnenbalkon oder großer Gartenterrasse bietet alles das, was das Herz begehrt. Ein stilvoller Wohn- und Essbereich mit offener Küche schafft ein beeindruckendes Raumgefühl und bietet reichlich Platz für jede Gelegenheit. Ob alleine oder zu zweit, hier werden Sie sich rundherum wohlfühlen und können dabei alle Annehmlichkeiten von WohnenPlus so richtig genießen.

2 Zimmer, ca. 65 m² mit Sonnenterrasse

Sonne, Mond und Sterne erleben Sie in dieser außergewöhnlichen Penthousewohnung. Hier leben Sie stets mit bester Aussicht und natürlich rundherum barrierefrei. Eine optimale Raumaufteilung mit schönem Wohn- und Essbereich und offener Küche verspricht zudem ein exklusives Wohngefühl mit ganz besonderem Charme. Die großzügige Sonnenterrasse garantiert dabei nicht nur jede Menge Sonnenschein, sondern auch Ruhe und Entspannung pur.



2 Zimmer, ca. 48 m² mit Sonnenbalkon
oder Gartenterrasse



2 Zimmer, ca. 60 m² mit Sonnenbalkon
oder Gartenterrasse



2 Zimmer, ca. 65 m² mit Sonnenterrasse



GESCHOSSWOHNUNGSBAU 4-geschossig, Straßenansicht



Mehrfamilienhaus
21 Wohneinheiten

Gesamtübersicht siehe Seite 6

Vielleicht sehen wir uns ja bald schon wieder!

SO EIN BISSCHEN RÜCKEN- WIND KANN NICHT SCHADEN

Meine Frau und ich arbeiten beide nicht mehr. Wir sind seit zwei Jahren im Ruhestand. Auch wenn das für mich immer noch etwas komisch klingt! Wir unternehmen nämlich jede Menge, sind viel auf Achse und haben ständig etwas vor. Eigentlich haben wir heute sogar weniger Zeit als früher. Wir reisen viel und machen gemeinsam Ausflüge. Wir wandern und fahren gerne mit dem Rad.

Jedenfalls wohnen wir ja nicht weit weg von hier. Wir sind dann mit dem Rad einfach mal hin und haben uns das Gelände angesehen. Eine sehr schöne Wohnlage, alles beieinander und gut erreichbar. Es geht ja schließlich nicht nur darum, was drin steckt, sondern auch das Drumherum muss stimmen.

Und das ist wirklich toll! Genau das Richtige für uns. Wir freuen uns schon jetzt auf die schöne Umgebung. Was will man mehr, alles direkt vor der eigenen Haustür, schnell und unkompliziert. Das ist doch eine runde Sache.

Und später dann, wenn es soweit ist, bekommen wir hier ja jede Menge Hilfe und Unterstützung. Das macht es möglich, gemeinsam alt zu werden. Wer wünscht sich das nicht? Auch wenn das für uns natürlich noch alles Zukunftsmusik ist, aber so ein bisschen Rückenwind, wenn man älter ist, das kann doch schließlich nicht schaden. Es ist gut zu wissen, dass jemand mitdenkt.

Bernd P. (67), Werbefachmann



GESCHOSSWOHNUNGSBAU 4-geschossig, Gartenansicht

Vielleicht sehen wir uns ja bald schon wieder!

AM ANFANG WAR NUR SO EINE IDEE

Also, wir wussten ehrlich gesagt noch gar nicht so richtig, wo die Reise für uns hingeht. Unsere Kinder sind ja schon seit gut einem Jahr aus dem Haus, und irgendwie stand bei uns eine Veränderung an. Aber was passt zu uns, und wo fühlen wir uns wohl?

Angebote gibt es ja wie Sand am Meer, aber das Richtige dann auch finden? Keine leichte Angelegenheit! Wir sind schließlich durch Freunde auf die Klimaschutzsiedlung WohnenPlus Heinsberg aufmerksam geworden und haben uns gleich eingehend informiert. Klar war für uns nur, dass wir ein neues Zuhause möchten, wo wir auch ein wenig Ruhe finden können und trotzdem auf nichts verzichten müssen. Es soll richtig angebunden und alles gut erreichbar sein. Das ist schon sehr wichtig für uns, denn wir sind ja auch beide berufstätig und dadurch ziemlich eingebunden. Und es sollte auf jeden Fall etwas sein, wo wir auch später noch gut und gerne leben werden. Wir wollen ja schließlich hier bleiben und nicht irgendwann wieder umziehen müssen.

Da war WohnenPlus Heinsberg genau das Richtige für uns. Was wir hier so toll finden? Die Mischung stimmt einfach. Alle Generationen, Jung und Alt leben hier zusammen. Das verspricht doch ein buntes, lebendiges Miteinander, oder? Und es lässt gleichzeitig viel Freiraum für die kommenden Jahre. Auch das Umfeld ist Spitze, jede Menge Möglichkeiten, jede Menge Angebote. Was könnte eine bessere Garantie dafür sein, dass wir uns hier auch in vielen Jahren noch rundherum wohl fühlen werden?

Peter F. (49), Steuerberater, verheiratet



GARTENHOFHAUS UND GARTENHOFHAUS PLUS, Straßenansicht

KLIMASCHUTZSIEDLUNG

WOHNENPLUS
HEINSBERG

Sind Sie interessiert?

Dann sprechen Sie uns an!

Wir beraten Sie gerne.

 **Immobilien GmbH**

Sparkassen Immobilien GmbH

Atelierstraße 5 · 41812 Erkelenz

Telefon 02431 94400-0

Telefax 02431 94400-199

E-Mail info@kskimmo.de

Internet www.kskimmo.de

WohnenPlus Heinsberg GmbH, ein Unternehmen der Unternehmensgruppe Frauenrath und der Sparkassen Immobilien GmbH



 **Immobilien GmbH**

Impressum

Herausgeber

WohnenPlus Heinsberg GmbH
Industriestraße 50, 52525 Heinsberg
Postfach 1420, 52518 Heinsberg
Telefon 02453 383770
Telefax 02453 383773192
Internet www.frauenrath.de
E-Mail kontakt@frauenrath.de

Verantwortlich

Theo Evertz, Johannes Jansen (V.i.S.d.P.)

Redaktion

Engels & Faridi GbR – Unternehmens- und technikhistorische Beratung, Köln

Fotos

Krüppel Design - Heinsberg, Fotolia.com, Eckart Zimmermann, AWO Heinsberg, Team VK, ©BEGAS HAUS/Jürgen Laaser

Abbildungen Architektur

Projectvision – Manuel Naharro

Beratung und Text

Engels & Faridi GbR – Unternehmens- und technikhistorische Beratung, Köln

Gestaltung

Dipl. des. Sandra Classen-Krüppel – Krüppel Design - Heinsberg